



JORNADA SOBRE **VALOR DE REFERENCIA  
COMO BASE IMPONIBLE DE  
DETERMINADOS IMPUESTOS.  
EL NUEVO IMPUESTO DE PLUSVALÍA**

**FECHA**

20 de enero de 2022

**HORARIO**

09.00 a 19.30

**EMPLAZAMIENTO**

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



# PROGRAMA

- 09.00 *Presentación*
- 09.10 **Contexto valorativo y Valor catastral.**  
Contexto Normativo de Valoración en España: hipotecaria, urbanística, fiscales, contable, seguros y mercado. Experiencias. Tipologías de Activos. Características esenciales que determinan el valor: atributos "reales y legales" El Valor Catastral Metodología General. La Identificación de Catastro. Fecha de Valor: Ponencia. Valor y valoración: RD 1020/1993  
**La Base Imponible y el Estándar Internacional EVS-2020.**  
Base de Valor Mercado e Impuesto Sucesiones y Donaciones y Transmisiones. Base de Valor Coste e impuestos a la Construcción, División Horizontal. Base de Valor Razonable de Mercado y Plusvalía.  
**Albert Alegret Burgués.** REV. doctor arquitecto.
- 10.45 **La individualización del valor catastral y su alteración.**  
Individualización del Valor y Elementos Técnicos. Comprobación del Valor: qué se puede y qué no se puede alterar. Recomendaciones Prácticas.  
**Albert Alegret Burgués.** REV. doctor arquitecto.  
**Francisco Jiménez.** Arquitecto técnico.
- 12.15 *Descanso.*
- 12.30 **El valor de referencia de la Dirección General del Catastro en la nueva Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal.**  
Antecedentes. Aspectos fiscales y procedimiento de determinación.  
**Ana Mateo Lozano.** Subdirectora General de Valoración e Inspección. Dirección General del Catastro.
- 14.00 *Fin de la mañana.*
- 16.00 **Aspectos técnicos del valor de referencia de bienes inmuebles urbanos y bienes inmuebles rústicos sin construcción. Mantenimiento.**  
**Ana Mateo Lozano.** Subdirectora General de Valoración e Inspección. Dirección General del Catastro.  
**Luis González-Carpio Fernández.** Adjunto al Director General del Catastro y responsable de la Unidad del Catastro para el Territorio Rural.
- 17.30 **El impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.**  
Antecedentes. Situación actual.  
**Oscar del Amo Galán.** Subdirector General de Tributos Locales. Dirección General de Tributos.
- 19.30 *Fin de la jornada*

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Revista de Derecho Urbanístico • Tel 91 574 64 11  
[rdu@rdu.es](mailto:rdu@rdu.es) • [www.rdu.es](http://www.rdu.es)

### SE ENTREGARÁN DIPLOMAS DE ASISTENCIA

*La sesión se desarrollará de acuerdo con el programa, horario y tema que se indican. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. Se llevará a cabo siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.*

### FORMA DE PAGO

Para suscriptores de RDU: 80 €  
Para no suscriptores de RDU: 95 €

- **A través de la web:**  
<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>
- **Transferencia Bancaria a**  
RDU Revistas Especializadas, S.L.  
Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.  
IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273  
Indicando en concepto:  
Nombre del curso + nombre asistente(s)