

JORNADA SOBRE

# LA EQUIDISTRIBUCIÓN URBANÍSTICA: aplicación práctica



**FECHA**

26 de mayo de 2022

**HORARIO (Peninsular)**

9.00 a 14.00

**EMPLAZAMIENTO**

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



## DESCRIPCIÓN

**OBJETIVOS.-** El derecho urbanístico español moderno se sustenta sobre dos pilares básicos: el plan y la equidistribución. La equidistribución urbanística tiene como finalidad remediar o, al menos, aminorar la lotería urbanística que provoca la venta del interés general que cubre los ojos del facultativo que diseña el planeamiento. La Jornada tiene como objetivo dar a conocer desde un punto de vista práctico y real las técnicas de equidistribución. Para ello, se analizará: i) la perspectiva de la Administración Pública; ii) la elaboración y casuística de los proyectos de reparcelación; iii) sin olvidar la equidistribución macro, que se realiza desde el propio plan fijando áreas de reparto y aprovechamientos tipo.

**DIRIGIDO A.-** Operadores urbanísticos, arquitectos, ingenieros, aparejadores, empresas promotoras, constructoras, abogados, registradores, notarios entidades financieras, empleados públicos y en general a quienes actúen en el mundo del urbanismo.

**OPORTUNIDAD.-** Para conocer la visión práctica de la Administración Pública y de los profesionales privados ante el reto de llevar a cabo la urbanización jurídica de los suelos, realizando el correcto reparto de los beneficios y cargas que provoca el plan urbanístico.

## PROGRAMA

**09.00** *Presentación*

**09.10 Primera Ponencia.- Equidistribución: el punto de vista de la Administración Pública.**

Se pretende dar una visión global y práctica de la equidistribución urbanística desde la perspectiva y punto de vista de la Administración Pública.

**ARMANDO GARCIA DÍEZ.**

Responsable urbanístico. Ayto. de Segovia.

**10.45 Segunda Ponencia.- Elaboración del Proyecto de Reparcelación.**

Desde la experiencia acumulada, se explicará cómo ha de confeccionarse un proyecto de equidistribución, haciéndose especial hincapié en la solución de las cuestiones más complejas y controvertidas a las que se enfrenta en la actualidad el redactor de un proyecto de reparcelación.

**GABRIEL SORIA MARTÍNEZ.** Abogado Urbanista.

**12.30 Tercera Ponencia.- Equidistribución macro.**

Se analizará cómo desde el propio planeamiento urbanístico comienza el justo reparto de los beneficios y de las cargas. Para ello, se estudiarán las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo. Se realizará un ejercicio práctico de cálculo del aprovechamiento tipo.

**JUAN CARLOS CARDOSO DELSO.** Abogado Urbanista.

**14.00** *Fin de la jornada*

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Revista de Derecho Urbanístico

Tel 91 574 64 11

[rdu@rdu.es](mailto:rdu@rdu.es) • [www.rdu.es](http://www.rdu.es)

### → SE ENTREGARÁN DIPLOMAS DE ASISTENCIA

La sesión se desarrollará de acuerdo con el programa, horario y tema que se indican. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. Se llevará a cabo siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.

## FORMA DE PAGO

Para suscriptores de RDU: 75 €

Para no suscriptores de RDU: 95 €

• **A través de la web:**

<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>

• **Transferencia Bancaria a**

RDU Revistas Especializadas, S.L.

Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.

IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273

Indicando en concepto:

Nombre del curso + nombre asistente(s)