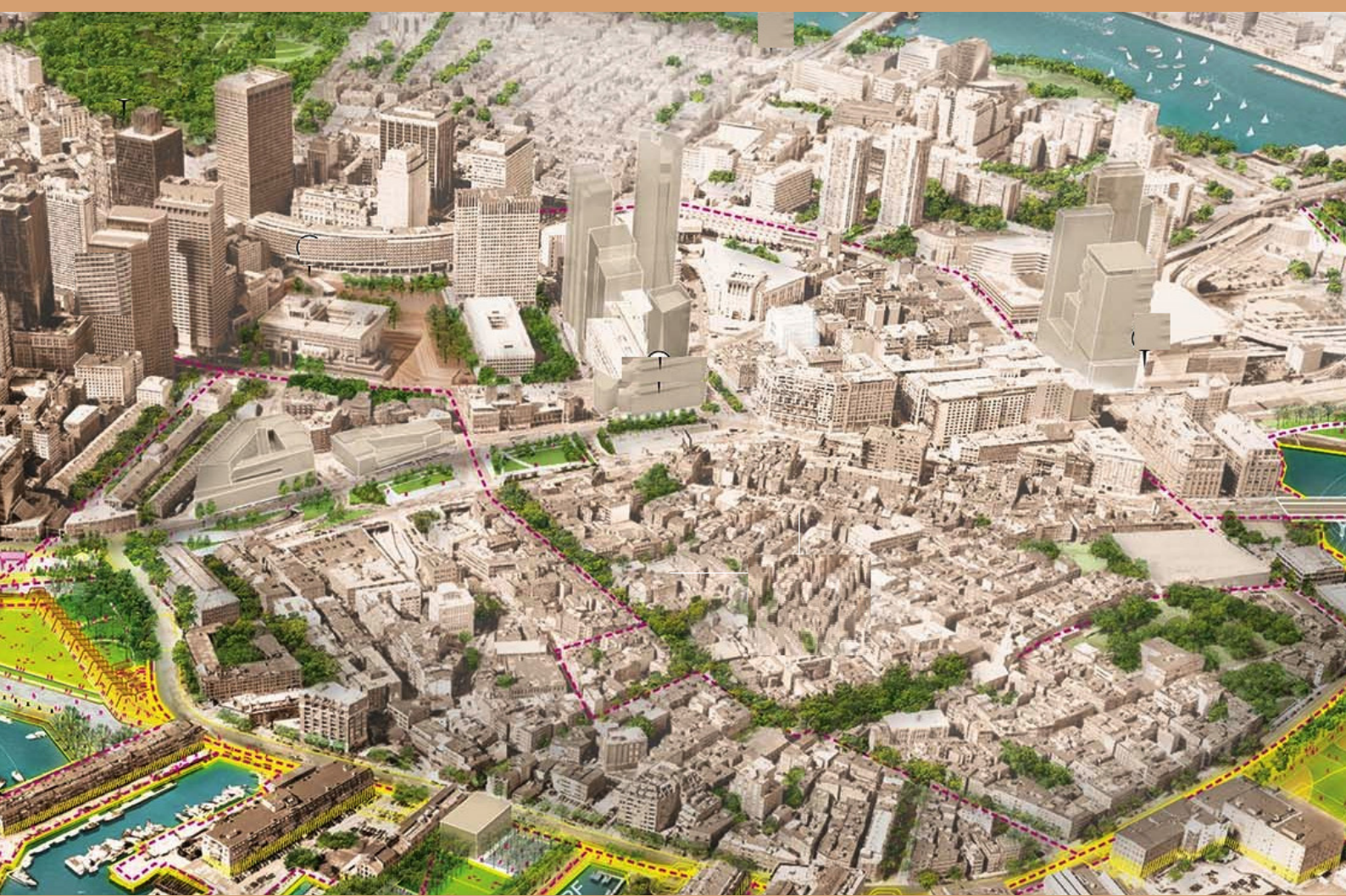


▶ **JORNADA SOBRE**

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN EN SUELO URBANO INNOVADOS EN LA LEY DE SUELO

**FECHA**

20 de enero de 2021

HORARIO

16.00 a 19.00

EMPLAZAMIENTO

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



▶ PROGRAMA

16.00 *Transparencia y lucidez en los procesos de reclasificación y recalificación de suelos: las Memorias de Viabilidad Económica.*

En el sistema urbanístico español, el planeamiento atribuye directamente el aprovechamiento a los propietarios del suelo que se reclasifica de No Urbanizable a Urbanizable o que se recalifica por cambio de uso o incrementos de edificabilidad, atribución que comporta el otorgamiento de importantes plusvalías, en muchos casos desproporcionadas y que a pesar de la imposición de las cargas de cesión de suelo Dotacional y del deber de participación pública en las plusvalías generadas, en momentos de mercado expansivo producen unos beneficios sin parangón con otras actividades productivas.

D. Gerardo Roger Fernández.
Arquitecto

17.00 *Los Complejos Inmobiliarios.*

La figura de los complejos inmobiliarios, herramienta clave de la nueva tendencia del urbanismo sostenible y la necesidad de intervenir en la ciudad consolidada para buscar una ocupación eficiente del suelo, en su triple faceta: técnica de ordenación urbanística, régimen especial de organización de la propiedad y tipología edificatoria. En la modalidad privada, como uso pormenorizado del planeamiento. En la modalidad urbanística, como manifestación del planeamiento tridimensional para dar solución a la extensión vertical del dominio y la coexistencia de usos privados y públicos. Se comentará el acceso de estas figuras al Registro de la Propiedad con el nuevo régimen jurídico de coordinación con el Catastro Inmobiliario.

D. José Ángel de Diego.
Abogado

18.00 *Actuaciones de Dotación*

Análisis transversal del desarrollo en la legislación autonómica de la figura de las actuaciones de dotación, que plantea diversos problemas de admisibilidad y justificación, ante la exigencia o no de la previa necesidad de una adecuación de las dotaciones del ámbito. Igualmente se analizará la valoración de la monetización del deber de entrega de terrenos dotacionales.

D. Juan Antonio Chinchilla Peinado.
Profesor Titular de derecho Administrativo

Coloquio.

19.00 *Fin de jornada*

▶ DESCRIPCIÓN

DIRECTOR.- D. GERARDO ROGER FERNÁNDEZ

OBJETIVOS.- Analizar los elementos imprescindibles del proceso urbanístico para garantizar que éste cumple los requisitos normativos imperantes en un marco legal seguro y en su relación con otras instituciones. Memorias de Viabilidad, Actuaciones de Dotación, Complejos Inmobiliarios.

INTERESADOS.- Técnicos de la Administración, cargos y empleados públicos, funcionarios, juristas, profesionales del sector inmobiliario, promotores, constructores, propietarios y entidades locales.

OPORTUNIDAD.- La dinámica social y legislativa exige hoy, más que nunca, la modernización de las instituciones y actividades públicas para garantizar que cumplen su verdadera finalidad, el servicio a los ciudadanos. Las garantías necesarias deben ser el punto de mira el control de la gestión para garantizar el cumplimiento de la Ley y evitar las irregularidades y responsabilidad.

▶ INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Revista de Derecho Urbanístico
Tel 91 574 64 11 • Fax 91 504 15 58
rdu@rdu.es • www.rdu.es

FORMA DE PAGO

Para suscriptores de RDU: 60 €

Para no suscriptores de RDU: 85 €

• A través de la web:

<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>

• Transferencia Bancaria a

RDU Revistas Especializadas, S.L.

Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.

IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273

Indicando en concepto:

Nombre del curso + nombre asistente(s)

▶ SE ENTREGARÁN DIPLOMAS DE ASISTENCIA

La sesión se desarrollará de acuerdo con el programa, horario y tema que se indican. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. Se llevará a cabo siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.