

# CURSO GENERAL DE URBANISMO V EDICIÓN

**FECHA**

27 y 29 de septiembre y  
3, 5 y 7 de octubre 2022

**HORARIO (Peninsular)**

16.00 a 20.00 (20 HORAS LECTIVAS)

**EMPLAZAMIENTO**

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



## DESCRIPCIÓN

Este curso ha sido **programado para** dar respuesta a todos aquellos que quieran tener una **visión general del momento actual de urbanismo**, quieran **iniciarse** o quieran **afianzar sus conocimientos** y tener la posibilidad de debatir con los diferentes ponentes sobre temas que sean de su interés. La estructura es la de un curso, no son clases aisladas, en **tres módulos** en los que se integran las materias a tratar, **impartido por reconocidos especialistas** en la materia, que **aportarán sus conocimientos y experiencias profesionales** con los que el asistente establecerá una estrecha relación.

Es el momento perfecto para **iniciarse, afirmar conocimientos y establecer nuevos contactos de cara a la práctica profesional**. Este curso permite **fixar conceptos** y adquirir un lenguaje que facilite el progreso en la especialización a través de otros módulos posteriores que profundizarán más en las materias que se imparten en él.

El programa va dirigido a **abogados, arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, empleados públicos, constructores, promotores, operadores financieros, administradores de fincas, APIS** y a todos aquellos que tengan un interés en materia urbanística, constructiva o de vivienda en general.

## PROGRAMA

### MÓDULO I. RÉGIMEN DEL SUELO Y PLANEAMIENTO

27 de septiembre

16.00 *Presentación*

16.15 La distribución de competencias entre el Estado, las Comunidades Autónomas y los Ayuntamientos. Principios básicos del urbanismo español: participación en las plusvalías y reparto equitativo de beneficios y cargas. El régimen estatutario de la propiedad. Las situaciones básicas de suelo en el Texto Refundido de 2015. Su articulación con las clases de suelo en las leyes autonómicas.

**D. FRANCISCO ZARAGOZA IVARS.** *Abogado. Técnico Urbanista.*

18.00 Aprovechamiento urbanístico: Uso, tipología, intensidad y factor de localización. Aprovechamiento objetivo, aprovechamiento real y aprovechamiento susceptible de patrimonialización. Suelos sin aprovechamiento urbanístico, los estándares urbanísticos. Las actuaciones de transformación urbanística y sus deberes.

**D. JUAN CARLOS CARDOSO DELSO.** *Abogado Urbanista.*

29 de septiembre

16.15 Los instrumentos de planeamiento general y de planeamiento derivado. Contenido, condicionantes y particularidades de la ordenación general y pormenorizada.

18.00 El procedimiento de elaboración y aprobación de los instrumentos de planeamiento. Tramitación municipal e intervención autonómica. El estudio de sostenibilidad y viabilidad económica.

**D. JOSÉ MARÍA ORTEGA ANTÓN.** *Coordinador General de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid.*

**D. JESÚS IGNACIO PASCUAL MARTÍN.** *Doctor en Derecho y Técnico Urbanista por el INAP.*

### MÓDULO II. GESTIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA

03 de octubre

16.00 La evaluación ambiental estratégica de los instrumentos de planeamiento.

18.00 Tipología de las actuaciones sobre el medio urbano. Derechos y deberes.

**D. JUAN ANTONIO CHINCHILLA PEINADO.** *Profesor Titular (acreditado) de Derecho administrativo. Abogado.*

05 de octubre

16.00 Sistemas de ejecución privados y mixtos. Propiedad, empresarios y administración, Sistemas de agente urbanizador. Expropiación por ministerio de la ley. La reversión in natura. La valoración de los bienes en caso de reversión.

18.00 Los convenios urbanísticos.

**D. GABRIEL SORIA MARTÍNEZ.** *Abogado urbanista.*

### MÓDULO III. INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

07 de octubre

16.00 El Patrimonio Municipal del Suelo. Derechos de superficie. Tanteo y retracto. *Coloquio.*

18.00 Técnicas de control de la edificación. Licencias, declaraciones responsables y actuaciones comunicadas. Ilícitos urbanísticos. El procedimiento sancionador. La restauración de la legalidad urbanística. Actuaciones ilegales en curso y actuaciones ilegales ejecutadas. *Coloquio.*

**D. ALFONSO VÁZQUEZ OTEO.** *Abogado Urbanista.*

20.00 *Fin de la jornada y del Curso.*

→ Entrega virtual de Diplomas que se enviarán por correo electrónico

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

RDU REVISTAS ESPECIALIZADAS

Revista de Derecho Urbanístico

Tel 91 574 64 11 • [rdu@rdu.es](mailto:rdu@rdu.es) • [www.rdu.es](http://www.rdu.es)

Mínimo 20 alumnos. Es conveniente hacer reserva de plaza

© 2022 RDU Revistas especializadas. SL

© 2022 Para cada ponente en su presentación

## MATRÍCULA Y FORMA DE PAGO

Para SUSCRIPTORES de RDU: **355 €**

Para NO SUSCRIPTORES de RDU: **410 €**

• **A través de la web:**

<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>

• **Transferencia Bancaria a**

RDU Revistas Especializadas, S.L.

Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.

IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273

Indicando en concepto:

Nombre del curso + nombre asistente