



Universidad Nacional de Estudios a Distancia



Revista de Derecho Urbanístico

Dentro del acuerdo de colaboración firmado entre la Revista y la Universidad Nacional a Distancia, presentamos este nuevo curso de indudable interés práctico para cuantos técnicos y no técnicos, quieran introducirse o mejorar sus conocimientos en el campo del peritaje. No basta con ser experto en un materia para ser un buen perito, también hace falta conocer las reglas del juego, lo modos, maneras, costumbres y trucos para dominar la técnica necesaria para llegar a ser un perito profesional. De ahí nuestra nueva propuesta a fin de convertir a expertos en verdaderos peritos.

CURSO DE EXPERTO EN PERITAJE

PERITAJE, PERICIA Y PERSPICACIA COMO MEJORAR VUESTROS DICTÁMENES

15 de noviembre de 2010 a 31 de marzo de 2011
200 horas académicas.

Matricula abierta de septiembre a noviembre de 2010.
Precio del curso: 1.700€

METODOLOGÍA

El Curso se realiza con las más innovadora técnicas de educación a distancia. Se contemplan videoclases, prácticas, test de autoevaluación etc. El alumno se verá constantemente apoyado por el equipo docente bien online, bien mediante tutoría telefónica o presencial en Madrid. Las tutorías presenciales son totalmente voluntarias. Lo habitual es realizar el curso completamente a distancia sin realizar ningún desplazamiento.

¿Podría haber hecho mejor mi dictamen? Es una de las reflexiones de la actividad del perito que quiere avanzar y profundizar en su excelencia. La respuesta nos lleva a una obviedad: por mucho que quiera evitarlo, posiblemente habré cometido algún error.

¿Sabe el perito lo suficiente sobre patología, o sobre conocimientos e interpretación de normativa? ¿Domina las técnicas y estrategias para redactar mejor?, ¿Tiene seguridad al hablar y sabe expresarse adecuadamente?

Sin duda, los técnicos que se sumergen en el mundo de la pericia deben tener una gran avidez de nuevos conocimientos y estrategias para realizar mejor su función y extraer una mejor rentabilidad a su pericial, en todos los sentidos.

La actividad pericial se sitúa hoy por hoy como una de las funciones técnicas que mejor puede preservar el prestigio de los profesionales y de aquellos colectivos a quien representan.

Este curso, poco teórico y con mucha voluntad práctica e interactiva es, por decirlo de alguna forma, en lenguaje llano, un recetario de estrategias, consejos y opiniones, contradicciones y reflexiones. Apoyado con casos reales expuestos no como verdades absolutas sino como reflexiones relativas, se pretende ayudar a mejorar la función del perito y poder extraer tendencias de trabajo positivas.

La función pericial está en el punto de mira. Es pues, una línea muy fina y sensible entre prestigio y tendenciosidad que puede ser vivida desde diferentes vertientes por la que es necesario caminar con la máxima profesionalidad y rigor.

OBJETIVOS DEL CURSO

- Conocer los principales puntos débiles o disfunciones habituales de la actividad pericial.
- Ayudar a navegar con la precisión lingüística y cuidado que requiere cada caso con el uso de determinadas palabras o expresiones orales o escritas.
- Conocer mejor el complejo marco normativo y jurídico en el que debe navegar el perito.
- Mejorar la estructura del documento con el dominio de ciertas técnicas gráficas o de redacción.
- Saber huir de las estructuras documentales rígidas y elegir una correcta estructura documental en función del caso que se está tratando.
- Valorar el alcance de la investigación pericial como camino del esclarecimiento de los hechos objeto de estudio.
- Valorar el coste de la función pericial y el valor de la función social y profesional subyacentes.
- Conocer las sentencias judiciales en la nueva trama jurídica y normativa que representa la LOE, el CTE y otras normas aplicables.
- Introducir elementos teóricos formativos siempre con el apoyo de casos prácticos.
- Saber ver aquello que valora un abogado o un juez en un perito.

PROGRAMA DEL CURSO

Se estructura en 20 áreas temáticas, con una dedicación académica media de 10 horas cada una, incluidos test, prácticas y exámenes.

Se interrelacionan aspectos teóricos con aspectos prácticos, con una constante voluntad interactiva con los asistentes y se distribuye en dos partes: parte introductoria y parte avanzada.

El seguimiento adecuado del curso debe llevarse a cabo de forma ordenada de acuerdo a la numeración temática.

PARTE INTRODUCTORIA

- 1.- Nociones sobre las fuentes de derecho. Jurisdicciones. Organización de la administración de justicia.
- 2.- Derecho procesal civil. El proceso civil. Tipos de procedimientos. La prueba en el proceso.
- 3.- El juez y el perito judicial. El perito como auxiliar del juez. Recomendaciones

- 4.- La responsabilidad civil o penal. Deontología del perito. Culpa o negligencia.
- 5.- Conceptos fundamentales que debe dominar el perito en su práctica pericial. Tipos de intervención. El posicionamiento profesional del técnico como perito.
- 6.- Aspectos técnicos y metodológicos de la peritación. El dictamen pericial. Metodología de elaboración. Presentación. Ratificación. Aclaración del dictamen. Ampliación.
- 7.- Ratificación y aclaración de los supuestos prácticos. Formalidad del acto procesal. Intervención de los abogados de las partes
- 8.- Elaboración del dictamen pericial. Supuesto práctico de actuaciones periciales más representativas. Análisis, redacción y presentación.
- 9.- Aprendiendo de los errores periciales. Supuestos prácticos: Calculando experiencia y hábitos, La mirada impaciente de la fisura, La teoría de casco antiguo, El nivel freático inesperado, Reparar sobre mojado.
- 10.- Valoraciones y tasaciones. Mediciones y valoraciones de obra ejecutada y de inmuebles. Valoraciones urbanísticas.
- 11.- Tres supuestos sobre valoraciones. Ejemplos
- 12.- Elaboración de dictamen de ruina. Supuestos prácticos.
- 13.- Análisis, redacción y presentación. Supuestos prácticos

PARTE AVANZADA

- 14.- ¿Qué quiere de mí el que me ha hecho el encargo?. Patología y lenguaje. Una reflexión sobre el valor de las palabras.
- 15.- Estudio de calidad de informe pericial. Errores habituales. Estructura y forma. Comenzar desde cero. Miedo al papel en blanco
- 15.- Estudio de calidad de informe pericial. Errores habituales. Estructura y forma. Comenzar desde cero. Miedo al papel en blanco
- 16.- Estrategias, herramientas y Organización del documento. Técnicas de redacción. Aspectos de diseño gráfico aplicados a la pericial
- 17.- Grandes errores periciales: lingüísticos, gramaticales, de concepto, de esquema, interpretativos.
- 18.- Investigación pericial, herramientas, límites, posibilidades. Fuentes documentales para el perito. La ineludible necesidad de navegar por la normativa.
- 19.- Preguntas que hay que formularse antes de finalizar un dictamen y firmarlo. El día del juicio. Preguntas y respuestas, técnicas. Actitud y psicología del perito
- 20.- Ejemplos periciales.